

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»

Отчет по обслуживанию жилого дома № 3 по ул. Герцена за 2012 год.

Жилой дом № 1 по ул. Герцена - 142 квартиры. Общая площадь обслуживания – 12674,8м².(площадь квартир-7967,3 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2012 году – 1 195 095 руб.00коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2012 году – 1 185600 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Составлен паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Сдача отчетов по отоплению производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС (производится регулировка горячей воды до 60°С.

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок, журналы показаний общедомовых счетчиков, планы весенних осмотров.

Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов – 134 шт.

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –624363 руб. 67 коп. (в том числе договора подряда , аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология,) –126872,73 руб.

-единый минимальный налог- 35264,94 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 165733 руб.79 коп.

5. Вывоз ТБО – 119383 руб.56 коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 36776 руб.18 коп.

8. Канцелярские расходы – 5538 руб.

9. Содержание офиса, транспортные расходы – 13447 руб. руб.

10. Штраф – 30000 рублей.

11. Интернет, почтовые расхода-6100 руб.

Выполнено работ в 2012 год:

12. Освидетельствование лифтов – 3 шт. 11100 руб.

13. Страховка лифтов = 500 руб.

14. Обучение персонала -1800 руб.

15. Содержание придомовой территории(инвентарь, соль, песок)- 2594 рублей.

16. Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 1500 руб.

10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:

-промывка системы отопления.

-поверка манометров -7253 руб.

- замена кранов шаровых, муфт, сгонов = 8066 руб.;

-покраска узлов- 700 рублей.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

- эл. лампы, светильники- 1327руб;

.ламп уличного освещения-1000 руб.

- автоматов ,дросселей, стартеров, выключателей = 1836,5 руб.

-замена доводчика 3 шт -3067 руб.

-ВРУ-843 руб

16. Замена замков на подвалах и чердоках-1753 руб.

17. Покраска контейнерной площадки, лавочек, урн и детской площадки- 700 руб.

Итого: 1207519 руб.37 коп.

Перерасход за 2012 год – 12424 руб.37 коп.

Общий перерасход = 12424 руб.37 коп.

Директор ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.