

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Сезон Сервис»»
Отчет по обслуживанию жилого дома № 28А по ул.
Республиканская за 12 месяцев 2018 год.**

Жилой дом № 28А по ул. Республиканская - 40 квартир.
Общая площадь обслуживания – 3842,8м². (площадь жилых помещений- 2539,6 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2018 году – 431528 руб.8коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жил я» в 2018 году – 388685 руб.57коп.

Прочие доходы(интернет провайдеры) 10200 рублей.

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ- 150760 руб. 73 коп. (В том числе трудовые договора, аварийная служба)
3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц. страхование, экология,) –27894 руб.67 коп.
-единый минимальный налог- 4800 руб.
4. Оплата за обслуживание лифта – 91197 руб.32
5. Оплата услуг «Сбербанка» – 13307 руб.50 коп.
6. Прочие расходы (Электрика, ГСМ, канцтовары, аренда помещения, обучение сотрудников, программное обеспечение, расходные материалы для уборки подъезда и придомовой территории.- 47865 руб. 15 коп.
7. Подготовка теплового хозяйства к отопительному сезону:
-промывка системы отопления.

8. Ремонт эл. двигателя -3800 руб. 00 коп.

9. Замена электроприборов -4058 руб. 64 коп.

10. Смета: - Ремонт подъезда, ремонт кровли,
ремонт крыльца- 73763руб.00 коп.

11. Доплата дворнику за счет средств текущего ремонта -
20021 руб. с учетом налогов.

12. Замена ламп, электроприборов – 4058 руб.64

Всего израсходовано за 12 мес.2018г.- 441553 руб.

Справочно:

По статье «Текущий ремонт общего имущества» за 2017
год. Начислено: 89901 руб. 84 коп. + Проч. Доходы
(интернет провайдеры) 10200 рублей.

Итого начислено: 100101 руб. 84 коп.

Перерасход на 01.01.2018г.- 18988 руб. 33 коп

Израсходовано: 105701руб. 28 коп.

Перерасход на 01.01.2019 г.- 24877 руб.00 коп.

Директор

ООО УК «Сезон Сервис»



Пеньков. С.С