

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сезон Сервис»»**

**Отчет по обслуживанию жилого дома № 3 по  
ул. Герцена 3 за 12 месяцев 2018 год.**

Жилой дом № 3 по ул. Герцена - 142 квартир. Общая площадь обслуживания – 12674,8м<sup>2</sup>. (площадь жилых помещений- 7967,3 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2018 году – 1346155 руб.00 коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2018 году – 1227348 руб.00коп.

Прочие доходы(интернет провайдеры) 19740 рублей.

**По статье « Ремонт и содержание жилья»  
израсходовано:**

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ- 583083 руб. 60 коп. (В том числе трудовые договора, аварийная служба)
3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц. страхование, экология,) –115500 руб.72 коп.  
-единый минимальный налог- 15060 руб.
- . 4. Оплата за обслуживание лифта – 276305 руб.97коп.
5. Оплата услуг «Сбербанка» – 41753 руб.90 коп.
6. Прочие расходы (ГСМ-23347 руб.; канцтовары- 7500руб.; аренда помещения-102313руб.; обучение сотрудников-3000 руб.; программное обеспечение- 10000 руб.; расходные материалы для уборки подъезда и придомовой территории, песок - 9000 руб.

7. Подготовка теплового хозяйства к отопительному сезону:

-промывка системы отопления, -поверка и ремонт приборов учета, ревизия РТЕ с настройкой в теплоузле - 36891 руб. 82 коп.

8. Смета:очистка кровли, смена ламп накаливания, смена светильников с лампами накаливания, ремонт щитков с заменой замков, замена оконных ручек - 36434 руб.

9. Смета: Ремонт кровли- 18645 руб.

10. Смета: Косметический ремонт подъезда №2 – 99653 руб.

Справочно:

По статье «Текущий ремонт общего имущества» за 2018 год. ( в том числе офисы).

Начислено: 257826 руб. 50 коп. +

Проч.доходы(интернет провайдеры) 19740рублей.

Итого начислено: 277566 руб. 50 коп.

Израсходовано: 191623 руб. 83 коп.

Остаток 85942 руб.67 коп.

Директор

ООО УК «Сезон Сервис» \_\_\_\_\_ Пеньков.С.

