

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сезон Сервис»»  
Отчет по обслуживанию жилого дома № 1 по ул.  
Герцена за 12 месяцев 2018 год.**

Жилой дом № 1 по ул. Герцена - 165 квартир. Общая площадь обслуживания – 13342,3м<sup>2</sup>. (площадь жилых помещений-9891,1 м.кв.)

Начислено по статье «Ремонт и содержание жилья» в 2018 году – 1671200 руб.25 коп.

Собрано по статье «Ремонт и содержание жилья» в 2018 году – 1572684 руб.05коп.

Прочие доходы (интернет провайдеры) 21800 рублей.

**По статье «Ремонт и содержание жилья»**

**израсходовано:**

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ- 723830 руб 70 коп. (В том числе трудовые договора, аварийная служба)
3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц. страхование, экология, единый минимальный налог ) 144766 руб.
- . 4. Оплата за обслуживание лифта – 357823руб.
5. Оплата услуг «Сбербанка» – 50840 руб.
6. Прочие расходы : ГСМ-29000 руб.; канцтовары- 9298руб.; аренда помещения-127000руб.; обучение сотрудников-5000 руб.; программное обеспечение- 12500 руб.; расходные материалы для уборки подъезда и придомовой территории, песок 9500 руб.
7. Подготовка теплового хозяйства к отопительному сезону:

-промывка системы отопления, -поверка и ремонт приборов учета, ревизия РТЕ с настройкой в теплоузле - 55337 руб. 72 коп.

8. Смета: очистка кровли, смена ламп накаливания, смена светильников с лампами накаливания, ремонт щитков с заменой замков, замена оконных ручек - 57696 руб.

9. Смета: Ремонт кровли( лоджии кв. № 96; кв. №97- 14503 руб.

10. Смета: Ремонт тротуарной плитки- 100 кв.м-62791 руб., окраска детской площадки- 4217 руб.

Смета: Косметический ремонт 1 и 2 подъезда жилого дома по ул.Герцена №1 – 199651 руб.

Справочно:

По статье «Текущий ремонт общего имущества» за 2018 год. ( В том числе офисы).

Начислено: 293172 руб12 коп. + Проч. доходы (интернет провайдеры) 21800 рублей.

Итого начислено: 314972 руб. 04 коп.

Израсходовано: 394195 руб. 72 коп.

Перерасход за 2018 год - 79223 руб.68 коп.

Директор

ООО УК «Сезон Сервис»



Пеньков. С.С.