

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Сезон Сервис»»  
Отчет по обслуживанию жилого дома № 38А по  
ул.Агрегатная за 12 месяцев 2018 год.**

Жилой дом № 38А по ул. Агрегатная - 95 квартир.  
Общая площадь обслуживания – 5034,7м<sup>2</sup>.(площадь  
жилых помещений- 4267,3 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в  
2018 году – 721003руб.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жил я» в  
2018 году – 655551 руб.84коп.

Прочие доходы(интернет провайдеры) 4200 рублей.

**По статье « Ремонт и содержание жилья»  
израсходовано**

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ-  
280728 руб. 95 коп. (В том числе трудовые договора,  
аварийная служба)
3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.  
страхование, экология,) –70182 руб.23коп.  
-единый минимальный налог- 7850руб.
4. Оплата за обслуживание лифта – 143496 руб.76
5. Оплата услуг «Сбербанка» – 26699 руб.63 коп.
6. Прочие расходы (ГСМ-12133,57; канцтовары-  
3892,68; аренда помещения- 53172,32; обучение

сотрудников- 2573,64 программное обеспечение-  
5217,85; расходные материалы для уборки подъезда и  
придомовой территории, песок- 5176 руб. 93 коп.

7. Подготовка теплового хозяйства к отопительному  
сезону:

-промывка системы отопления.

8. Ремонт насоса -3800 руб. 00 коп.

9. Замена электроприборов -8976 руб. 24 коп.

10. Смета: - Ремонт подъезда,  
- 22853руб.00 коп.

11. Замена сантехники – 8798руб.76

Всего израсходовано за 12 мес.2018г.- 651659 руб.

Справочно:

По статье «Текущий ремонт общего имущества» за  
2017 год. Начислено: 126482 руб. 78 коп. + Проч.

Доходы (интернет провайдеры) 4200 рублей.

Итого начислено: 130682руб. 77 коп.

Израсходовано: 44428руб. 84 коп.

Остаток на 01.01.2019 г.- 86 253 руб.00 коп.

Директор

ООО УК «Сезон Сервис».  Пеньков. С.С