

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»

**Отчет по обслуживанию жилого дома № 28А по ул. Республиканская за
12 месяцев 2017 год.**

Жилой дом № 28А по ул. Республиканская - 40 квартир. Общая площадь обслуживания – 3842,8м².(площадь жилых помещений- 2539,6 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2017 году – 431528 руб.8коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жил я» в 2017 году – 401339 руб.01коп.

Прочие доходы(интернет провайдеры) 10200 рублей.

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ- 150760 руб. 73 коп. (В том числе трудовые договора, аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц. страхование, экология,) –27894 руб.67 коп.

-единый минимальный налог- 5488 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 91197 руб.32 коп.

5. Оплата услуг «Сбербанка» – 10788 руб.83 коп.

6. Прочие расходы (Электрика, ГСМ, канцтовары, аренда помещения, обучение сотрудников, программное обеспечение, расходные материалы для уборки подъезда и придомовой территории.- 36509 руб. 08 коп.

7. Подготовка теплового хозяйства к отопительному сезону:

-промывка системы отопления, -поверка и ремонт приборов учета, ревизия РТЕ с настройкой в теплоузле - 9221руб. 17 коп.

8.Ремонт эл. двигателя ,демонтаж и установка насоса -11254 руб.

- 9 Ремонт и окраска цокаля, ремонт подъезда (1-й этаж), окраска газовой трубы -78594 руб.

10 Доплата дворнику за счет средств текущего ремонта -20021 руб. с учетом налогов.

Всего израсходовано за 12 мес.2017г.- 441728,80 руб.

Справочно:

По статье «Текущий ремонт общего имущества» за 2017 год.

Начислено: 89901 руб. 84 коп. + Проч.доходы(интернет провайдеры) 10200 рублей.

Итого начислено: 100101 руб. 84 коп.

Израсходовано: 119090руб. 17 коп.

Перерасход на 01.01.2018г.- 18988 руб. 33 коп.

Директор

ООО УК«Сезон Сервис».

Пеньков.С.С.