

О Т Ч Е Т

**ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №3
ул. Герцена за период работы с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 года**

Общая площадь дома 12674,8 кв.м.; Площадь жилых помещений -7967,3 кв.м. Площадь нежилых помещ.-731,3

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2017год	1133048,16	236150,76	1430334,31	
Оплачено	1038578,24	223525,44	1262103,68	
Затрачено за 2017 г.	1133048,16	242808,95	1375857,11	
За разм.тех.оборудов.		19740	19740	
Собрано по нежилым помещениям	63028,80	11345,19	74373,99	
Остаток на 01.01.2018г.	-31441,12	11801,68	-19639,44	

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	КВ.м.	7967,3	856742,19
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	7967,3	276305,97
ИТОГО				1133048,16

Текущий ремонт

	Выполнение работ по статье «текущий ремонт»		
	Замена светильников		19564
	Поверка манометров		600,00
	Поверка приборов		6676,44
	Ремонт РТЕ		7863,51
	Ремонт и окраска лавочек, детской площадки		11873,00
	Ремонт подъезда(1-й)		150668,00
	Ремонт подъездов (2 и 3).		45564,00
	ИТОГО		242808,95

Главный бухгалтер



Михайлова Л.А.