

ОТЧЕТ

ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №1
ул.Герцена за период работы с 01.01.2017 г. по 31.12.2017

года

Общая площадь дома 13342,3 кв.м.; Площадь жилых помещений -9891,1 кв.м. Площадь нежилых помещ.-720,9кв.м.

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2017 год	1378028,16	293172,12	1671200,28	
Оплачено	1208489,75	240401,95	1448891,70	
Затрачено за 2017 г.	1378028,16	117599,95	1495628,11	
За разм.тех.оборудов.	21800,00		21800,00	
Собрано по нежилым помещениям	69180,59		69180,59	
Остаток на 01.01.2018 г.	-78557,82	122802,00	44244,48	

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	КВ.м.	9891,1	1020204,81
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	9891,1	357823,35
ИТОГО				1378028,16

Текущий ремонт

	Выполнение работ по статье «текущий ремонт»		
	Ремонт подъезда	90387,00	
	Поверка и ремонт РТЕ	7863,51	
	Ремонт и окраска лавочек	11873,00	
	Поверка манометров	800,00	
	Поверка приборов учета	6676,44	
	Итого:	117599,95	

Главный бухгалтер



Михайлова Л.А.