

**О Т Ч Е Т**

**ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию  
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №38А  
ул.1-я Агрегатная за период работы с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 года**

Общая площадь дома 5034,7 кв.м.; Площадь жилых помещений -4267,3 кв.м.

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2017 год	594008,16	126482,78	720490,94	
Оплачено	543918,36	117466,61	661384,97	
Затрачено за 2017 г.	594008,16	65836,00	659844,16	
<b>За разм.тех.оборудов.</b>	-	<b>4200-00</b>	<b>4200,00</b>	
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-50089,00</b>	<b>55830,61</b>	<b>-5740,81</b>	
Среднегодовой тариф	11,60	2,47	14,08	

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.**

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	Кв.м.	<b>4267,3</b>	<b>454235,40</b>
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	<b>4267,3</b>	<b>139772,76</b>
<b>И Т О Г О</b>				<b>594008,16</b>

**Текущий ремонт**

	<b>Выполнение работ по статье «текущий ремонт»</b>			
	Установка двух металлических дверей	34000,00		
	Превышение сверхнормативного потребления по эл.энергии	31836,00		
	<b>Итого</b>	<b>65836,00</b>		

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Михайлова Л.А.