

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»

**Отчет по обслуживанию жилого дома № 28А по ул. Республиканская за
12 месяцев 2016 год.**

Жилой дом № 28А по ул. Республиканская - 40 квартир. Общая площадь обслуживания – 3842,8м².(площадь жилых помещений- 2539,6 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2016 году – 441814 руб.23коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2016 году – 383374 руб.11коп.

Прочие доходы(интернет провайдеры) 4200 рублей.

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ- 175050 руб. 31 коп. (В том числе трудовые договора, аварийная служба)
3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц. страхование, экология,) –35010 руб.
-единый минимальный налог- 5404 руб.
- . 4. Оплата за обслуживание лифта – 91197 руб.32 коп.
5. Вывоз ТБО, крупногабаритных отходов, утилизация –10285 руб.38коп.
7. Оплата услуг «Сбербанка» – 10310 руб.78 коп.
8. Прочие расходы (Электрика, GSM, канцтовары, аренда помещения, обучение сотрудников, программное обеспечение, расходные материалы для уборки подъезда и придомовой территории.- 28900,67 руб.
9. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону:
-промывка системы отопления.
-поверка и ремонт приборов учета -2387,78
-ремонт насоса -6971 руб.
-приобретение и установка гидроаккумулятора 5214 руб.
-счетчик холодной воды-3900,02 руб.
10. смена светильников-11859 руб.
11. Ремонт электродвигателя-1800 руб.

12. Спил деревьев 34800 руб. (29000 руб. договор + 5800 руб. отчисления в пенсионный фонд)

13. ООО фирма «Графит» (рабочий проект «Ремонт ограждений балконов»)- 15000 руб.

14. ОАО «Газпром газораспределение (тех.обслуживание) -19200 руб.

Всего израсходовано за 12 мес.2016г.- 452076,26 руб.

Директор

ООО УК« Сезон Сервис».

Каргин В.В.