

ОТЧЕТ

**ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №3
ул. Герцена за период работы с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 года**

Общая площадь дома 12674,8 кв.м.; Площадь жилых помещений -7967,3 кв.м. Площадь нежилых помещ.-731,3

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2016год	1194183,55	236150,76	1430334,31	
Оплачено	1018282,59	223525,44	1241808,03	
Затрачено за 2016 г.	1194183,55	104566,25	1298749,8	
За разм.тех.оборудов.	19740	19740		
Собрано по нежилым помещениям	51611,02	9830,66	61441,68	
Остаток на 01.01.2017г.	-124289,94	128787,85	4499,91	

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	Кв.м.	7967,3	883859,87
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	7967,3	278048,00
Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	Кв.м.	7967,3	32275,68
ИТОГО				1194183,55

Текущий ремонт

	Выполнение работ по статье «текущий ремонт»		
	Ремонт кровли балконов		23500,00
	Установка метал.дверей		55500,00
	Смена светильников		18402,91
	Ремонт РТЕ		7163,34
	ИТОГО		104566,25

Главный бухгалтер



Михайлова Л.А.