

ОТЧЕТ

**ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №1
ул.Герцена за период работы с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 года**

Общая площадь дома 13342,3 кв.м.; Площадь жилых помещений -9891,1 кв.м. Площадь нежилых помещ.-720,9кв.м.

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2016 год	1489592,48	293172,12	1782764,60	
Оплачено	1364870,05	269704,86	1634574,91	
Затрачено за 2016 г.	1489592,48	225743,36	1715335,84	
За разм.тех.оборудов.	21800,00		21800,00	
Собрано по нежилым помещениям	72142,24		72142,24	
Остаток на 01.01.2017 г.	-30780,19	43961,50	13181,31	

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	Кв.м.	9891,1	1099557,52
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	9891,1	349976,00
Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	Кв.м.	9891,1	40058,96
ИТОГО				1489592,48

Текущий ремонт

Выполнение работ по статье «текущий ремонт»				
Ремонт кровли		115612,00		
Ремонт тротуарной плитки		88671,00		
Замена светильников		4697,00		
Поверка и ремонт РТЕ		12863,34		
Счетчик ВСТ-15		3900,02		
Итого:		225743,36		

Главный бухгалтер



Михайлова Л.А.