

О Т Ч Е Т

ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №38А ул.1-я Агрегатная за период работы с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 года

Общая площадь дома 5034,7 кв.м.; Площадь жилых помещений -4267,3 кв.м.

	Содержание и управление руб.	Текущий ремонт, руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт
				Не проводился
Начисление за 2016 год	603133,65	126482,78	729616,43	
Оплачено	493304,81	108286,42	601591,23	
Затрачено за 2016 г.	603133,65	81289,00	684422,65	
За разм.тех.оборудов.	-	4200-00		
Остаток на 01.01.2017г.	-109828,84	26997,42	-82831,42	
Среднегодовой тариф	11,78	2,47	15,43	

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Статья расходов	Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Сумма Затрат, руб.
Управление, техническое обслуживание и содержание	Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории .	Кв.м.	4267,3	439078,32
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	Кв.м.	4267,3	146772,76
Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	Кв.м.	4267,3	17282,57
И Т О Г О				603133,65

Текущий ремонт

	Выполнение работ по статье «текущий ремонт»		
	Техническое обслуживание газового оборудования	48000,00	
	Ремонт вентиляционной шахты	13542,00	
	Спил деревьев	8400,00	
	Установка светильников	11347,00	
	Итого	81289,00	

Главный бухгалтер _____ Михайлова Л.А.