

## О Т Ч Е Т

**ООО УК «Сезон Сервис» по ремонту, управлению и содержанию  
Общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому №28А  
ул. Республиканская за период работы с 01.03.2015 г. по 31.12.2015 года**

**Общая площадь дома 3842,8 кв.м.; Площадь жилых помещений -2539,6 кв.м. Количество квартир -40**

|                                 | Содержание и управление руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего руб.      | Капитальный ремонт |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Остаток на начало года          |                              |                      | -               | Не проводился      |
| Начисление за 2015 год          | 318972,80                    | 74918,20             | 393891,96       |                    |
| Оплачено за 2015год             | 284114,75                    | 65709,74             | 349824,49       |                    |
| Затрачено за 2015 г.            | 318972,80                    | 42695,29             | 361488,09       |                    |
| За разм.тех.оборудов.           | -                            |                      | 7000,00         |                    |
| <b>Остаток на 01.01.2015 г.</b> | <b>-34858,05</b>             | <b>23014,45</b>      | <b>-4663,60</b> |                    |
| Среднегодовой тариф             | 12,56                        | 2,95                 | 15,51           |                    |

### Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

| Статья расходов  | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества  | Ед. изм. | Объем         | Сумма Затрат, руб. |
|--|---|----------|---------------|--------------------|
| Управление, техническое обслуживание и содержание            | Управление, техническое обслуживание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории . | Кв.м.    | <b>2539,6</b> | <b>212071,19</b>   |
| Комплексное обслуживание лифтов                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования             | Кв.м.    | <b>2539,6</b> | <b>77442,21</b>    |
| Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок                       | Кв.м.    | <b>2539,6</b> | <b>29459,40</b>    |
| <b>И Т О Г О</b>   |   |          |               | <b>318972,80</b>   |

### Текущий ремонт

|  | <b>Выполнение работ по статье «текущий ремонт»</b> |  |                 |  |
|--|--|--|-----------------|--|
|  | Ремонт лифта                                       |  | 21000,00        |  |
|  | Ремонт кровли(недоборы)                            |  | 14359,80        |  |
|  | Проверка приборов учета отопления и ГВС            |  | 7335,48         |  |
|  | <b>Итого:</b>                                      |  | <b>42695,28</b> |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |
|  |  |  |                 |  |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Михайлова Л.А.