

Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
город Курск, улица Республиканская, дом 28 а

20 октября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие собственников).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно
Приложению N 1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Петина А.А собственника Дюкарева Ю.И.

Решили: избрать председателем Собрания собственника Петина А.А

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Лукьянову Т.С.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника Лукьянову Т.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис».
2. Принятие решения о выборе иной управляющей организации.

1. СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил собственник Гончаров А.В. и изложил факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления:

1. Отказ УК от предоставления информации, не предоставление её в ответ на письменное обращение жильцов дома от 27.11.2013 г., вх. ООО «Жилсервис» № 63.
2. Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дома в неполном объёме и ненадлежащего качества:
 - ремонт кровли проведен с ненадлежащим качеством, перекрытие техэтажа продолжает течь. Последствия ее протечки не устранены;
3. Не предоставление ежегодного письменного отчета собственникам жилья о выполнении договора управления в соответствии с требованиями статьи 162 Жилищного кодекса РФ и Постановлением правительства РФ № 731 от 23.09.2010г.
4. Придомовая территория находится в запущенном виде.

По вопросам повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 86.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от "26" мая 2009 года, заключенный с ООО «Жилсервис» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся:

- в отказе УК от предоставления информации, не предоставлении её в ответ на письменное обращение жильцов дома от 27.11.2013 г., вх. ООО «Жилсервис» № 63;
- выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в неполном объеме и ненадлежащего качества;
- не предоставлении ежегодного письменного отчета собственникам жилья о выполнении договора управления в соответствии с требованиями статьи 162 Жилищного кодекса РФ и Постановлением правительства РФ № 731 от 23.09.2010г.

По первому вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 86.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

2. Избрать в качестве иной управляющей организации ООО УК «Сезон Сервис».

По второму вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 86.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

Председатель собрания [подпись] / Петин А.А.

Секретарь собрания [подпись] / Лукьянова Т.С.



Константин Сервант
[подпись]