

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания**  
**«Сезон Сервис»»**

**Отчет по обслуживанию жилого дома № 3 по ул. Герцена за 12 месяцев**  
**2014 год.**

Жилой дом № 3 по ул. Герцена - 142 квартиры. Общая площадь обслуживания – 12674,8м<sup>2</sup>.(площадь квартир-7967,3 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2014 году – 1368144 руб.76коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2014 году – 1380562 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Сдача отчетов по отоплению,ГВС производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС, электроэнергии (производится регулировка горячей воды , отопления, датчики движения, реле времени

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок. Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов – 138 шт.

**По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:**

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –597986 руб. 56 коп. (в том числе трудовые договора, аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология, ) – 130181,18руб.

-единый минимальный налог- 23001,65 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 245742 руб.36 коп.

5. Вывоз ТБО –156711 руб.03коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 32169 руб.96 коп.

8. Канцелярские расходы – 9800 руб.

9. Содержание офиса(электроэнергия, отопление)

10. Работа камаза и экскаватора (уборка снега)

11. Интернет

транспортные расходы – 17013 руб.

**Выполнено работ за 12 месяцев 2014 год:**

12. Освидетельствование лифтов – 3 шт. 11100 руб.

13. Страховка лифтов = 3 шт.-3860 руб.

14. Обучение персонала :

-безопасность эксплуатации тепловых установок -3600 руб.

-обучение специалиста теплоэнергетического хозяйства -3600 руб.

15. Содержание придомовой территории( инвентарь, соль, песок)- 750 руб.

16. Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 1500 руб.

10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:

-промывка системы отопления.

-поверка и ремонт приборов учета – 25116,76 руб.

- замена кранов, фильтров, прокладок, муфт, регулятор температур – 9194 руб.

-краска ПФ 115 (узлы покраска) 1 шт.-247,10 руб.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

Лампа филипс 1 шт. – 250 руб

- стартер 15 шт.-255 руб.

- лампа ЛД40 18 шт. -536,40 руб.

- лампа ДРЛ 2 шт.-75 руб.

-дроссель 3 шт. -240 руб.

-автомат. Выкл. 1 шт.- 2948 руб.

-доводчик 1 шт. 1120 руб.

-лампа 5шл. 47 руб.

-лампа 60 вт. 154 шт. 1463 руб.

- доводчик 1 шт. 1109 руб.

-доводчик 1 шт. 984 руб.

-лампа 36вт. 10 шт. 403 руб.

-дроссель 3 шт.-390 руб.

Итого:10016,30 руб.

16. Замена замков на подвалах и чердаках , изготовление ключей -110 руб.

17. Ремонт кровли -62337 руб.

18.Утепление деформированных стыков стен -15000 руб.

19. Ремонт подъезда 9050 рублей.

***Итого: 1367891 руб.00 коп.***

Директор

ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.