

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Сезон Сервис»»

Отчет по обслуживанию жилого дома № 1 по ул. Герцена за 12 месяцев
2014 год.

Жилой дом № 1 по ул. Герцена - 165 квартир. Общая площадь обслуживания –13342,3 м².(площадь квартир-9891,1 м.кв.)

Начислено по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2014(за 12 месяцев) году – 1698499руб.69 коп.

Собрано по статье « Ремонт и содержание жилья» в 2014 году –1689557 руб.00коп.

Начисление коммунальных услуг производится по показаниям поквартирных учетных приборов. Отопление по показаниям общедомового счетчика.

Придомовая территория содержится в удовлетворительном состоянии. Вывозится мусор. Дом своевременно подготовлен к отопительному сезону. Сдача отчетов по отоплению, ГВС производится 23-25 числа в электронном виде.

Постоянно ведутся работы по экономии отопления и ГВС, электроэнергии (производится регулировка горячей воды, отопления, установлены датчики движения, реле времени)

Периодически, а во время дождей постоянно проводится осмотр кровли жилого дома и чердачных помещений. Ведутся журналы осмотров жилого дома и заявок, журналы показаний общедомовых счетчиков, планы весенних осмотров.

Постоянно проводится осмотр подвальных помещений, ежедневный контроль за работой общедомовых учетных приборов. Круглосуточно работает аварийная служба.

Выполнено заявок жильцов – 145 .

По статье « Ремонт и содержание жилья» израсходовано:

1. Зарплата обслуживающему персоналу с НДФЛ –768340 руб. 64 коп. (в том числе трудовые договора , аварийная служба)

3. Оплачено налогов, взносов (пенсионный фонд, соц.страхование, экология,) – 164291руб.17коп.

-единый минимальный налог- 29557 руб.

. 4. Оплата за обслуживание лифта – 305041 руб.44 коп.

5. Вывоз ТБО – 201375 руб.00 коп.

7. Оплата услуг «Сбербанка» – 41338 руб.097 коп.

8. Канцелярские расходы, почтовые расходы ,заправка картриджа – 10502 руб.

9. Содержание офиса, – 3500 руб.

10. транспортные расходы – 20795 руб.

11.Интернет

-Экология (расчет платы за негативное воздействие на окр. среду)- 4830,10 руб.

- обслуживание компьютерной техники -1000 руб.

-Работа камаза и экскаватора (уборка снега) -.

Выполнено работ в 2014 год:

12. Освидетельствование лифтов – 4 шт. 14800 руб.

13. Страховка лифтов 5140 руб.

14.Обучение персонала:

- охрана труда-1950 руб.

-безопасность эксплуатации тепловых установок -1800 руб.

-обучение специалиста теплоэнергетического хозяйства -1600 руб.

-безопасность эксплуатации энергоустановок потребителей -3600 руб.

15.Содержание придомовой территории(инвентарь, соль, песок)- 1300 рублей.

16.Уборка подъездов (моющие, чистящие, ткань)- 950 руб.

10. Подготовка теплового хозяйства к новому отопительному сезону с заменой:

-промывка системы отопления.

- поверка счетчиков, замена преобразователя ПРЭМ, поверка манометров, замена счетчика воды-25962,36

- замена счетчика воды ВСТДУ 40- 6101,72 руб.

- замена фильтров, кранов шаровых, прокладок, замков, регулятор температур РТЕ- 6810 руб.

-покраска узлов-ПФ-115 1 шт.-174,50 рублей.

15. Осмотр и обслуживание электрооборудования с заменой:

- Детектор освещения + гофра, провод 2 шт - 547,73 руб

.лампа филипс1 шт- 250 руб.

- Лаипа ЛБ 1 шт -223,30 руб.

-стартер 17 шт -252 руб.

-лампа ЛД 2 шт- 195,80 руб.

-дроссель 4 шт -320 рублей.

-автомат. выключатель -1 шт-2948 руб.

-автомат.выключатель -1740 руб.

- стартер 25 шт.- 260 руб.

-лампа 36 Вт.25шт.-1045 руб.

-таймер 1 шт.-1480 руб.

доводчик 1 шт.-1050 руб.

-выключатель 10 шт.-335 руб.

-дроссель 2 шт-217,80 руб.

-изолента.- 20 руб.

Итого: 11257 руб.

16. Замена замков на подвалах и чердоках-1-425 руб.

17.Краска,шпатлевка,грунтовка на ремонт подъезда- 11411 руб.

Итого: 1643851 руб.93 коп.

Директор

ООО УК« Сезон Сервис» Медведев Л.В.