

Решение Курского городского Собрания

25.11.2014 г.

№ 178-5-ОС

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определить размер платы за содержание и ремонт по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившим силу пункты 1, 2 и приложение к решению Курского городского Собрания от 17 декабря 2013 года № 100-5-ОС «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год» (газета «Городские известия» от 24 декабря 2013 года № 153).

4. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании

О.М. Германова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Курского городского Собрания
от 25.11.2014 г. № 178-5-ОС

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января 2015 года

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	За 1 кв.м общей площади помещения	
			до 5 этажей включительно	свыше 5 этажей
1	2	3	4	5
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий*, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	2 раза в год, по мере необходимости Ежегодно	0,38 0,03	0,38 0,03
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.	По мере необходимости	2,78	3,11
2.1	инженерных систем, в т.ч.:		0,86	1,19
	центрального отопления, в т.ч.	"-"	0,30	0,49
	диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления ;	Ежегодно	0,04	0,04
	горячего водоснабжения;	По мере необходимости	0,15	0,22
	холодного водоснабжения;	"-"	0,16	0,20
	водоотведения;	"-"	0,12	0,15
	электрообеспечения (кроме лифтов);	"-"	0,13	0,13
2.2	инженерного оборудования, в т.ч.:		0,69	0,69
	повысительного насоса;	"-"	0,10	0,10
	бойлера;	1 раз в год	0,09	0,09
	теплового узла;	2 раза в год	0,50	0,50
2.3	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования;	1 раз в год	0,27	0,27
2.4	содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,96	0,96
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ	Ежемесячно, по мере	0,62	0,62

	в эксплуатацию:	необходимости		
	тепловой энергии;	-"-	0,32	0,32
1	2	3	4	5
	горячего водоснабжения;	-"-	0,10	0,10
	холодного водоснабжения;	-"-	0,10	0,10
	электроснабжения	-"-	0,10	0,10
4.	Содержание мусоропровода	Ежедневно		0,09
5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования:		0,50	0,50
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа включительно -влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа -мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в месяц		
6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории**	Ежедневно	1,56	1,56
7.	Меры обеспечения пожарной безопасности***	Ежемесячно		0,12
8.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	2,12	2,12
9.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	2,77	2,77
10.	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно		2,89
11.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т. ч. крупногабаритных отходов	Ежедневно	1,25	1,25
			0,18	0,18
12.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,10	0,10
	ИТОГО		12,08	15,51

Примечание:

*В том числе поддержание в помещениях, входящих в состав общего имущества, температуры и влажности, соответствующих требованиям законодательства.

**В пункт 6 не входят работы по сносу деревьев.

***Для МКД 10 и более этажей.

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод и лифт и иного вида инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

2. Содержание общего имущества МКД должно осуществляться с учетом требований постановления Администрации Курской области от 08.04.2011 № 123-па, которым утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества собственников помещений в МКД (Перечень). При этом балансировка системы отопления, промывка трубопроводов и стояков системы отопления включены в т.ч. в состав п.2.1 размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в п.1 входит в т.ч. уплотнение дверных и оконных блоков в подъездах с соответствующей периодичностью выполнения. Иные мероприятия в рамках Перечня выполняются в случае необходимости на основании предложений лица, ответственного за содержание МКД, с указанием расходов и источников на их проведение, объема снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, и утверждаются на общем собрании собственников помещений в МКД.

3. Детализация видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.