

ОТЧЕТ ОБ УПРАВЛЕНИИ ООО УК "Сезон Сервис"
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
г. Курск, улица 1-я Агрегатная 38А
за 2019 год

Дата начала управления многоквартирным домом:

2015г.

Площадь дома, на которую производится начисления, м2:

4 267,30

Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 года	Начислено в 2019 году	Оплачено в 2019 году	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 года
65 448,00	721 003,00	737 071,26	49 379,74

Подано исковых заявлений в суд

7

1. Содержание общего имущества

Вид услуг	Контрагент	Тариф, руб/кв.м в месяц	Начислено	Израсходовано
Управление многоквартирным домом	ООО УК "Сезон Сервис"	3,10	158 743,56	158 743,56
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ООО УК "Сезон Сервис"	5,35	273 960,72	273 960,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	ОАО "Газпром газораспределение Курск"	0,27	13 826,05	13 826,05
Текущий ремонт общего имущества	ООО УК "Сезон Сервис"	2,47	126 482,77	133 513,88
Комплексное обслуживание лифтов. Экспертиза лифтов.	ООО "Курсклифтремонт" ООО компания "Курсклифт"	2,89	147 989,96	147 989,96
ВСЕГО		14,08	721 003,06	728 034,17

Собранные денежные средства ООО «УК Сезон Сервис» перечисляет каждому из контрагентов на основании имеющихся договорных отношений.

3. Текущий ремонт общего имущества

остаток на 01.01.2019г	Собрано с населения	Собрано с нежилых помещений	Доходы от использования общего имущества	Израсходовано	Остаток на 01.01.2020
0,00	110 040,01	2 964,00	4 200,00	133 513,88	-16 309,87

Денежные средства по статье "Текущий ремонт" собираются на лицевом счете дома и расходуются на основании актов выполненных работ

Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту за 2019 год

период	Содержание работ	Сумма, руб
2019.	Ремонт газового оборудования	11 500,00
2019.	Шумоизоляция лифтового помещения	45 500,00
2019.	Ремонт кровли	62 819,88
2019.	Ремонт кровли	10 622,00
2019.	Замена эл.приборов(эл.ламп, выключатели, стартеры, и т.п.)	1 488,00
2019.	Замена сантехники	1 584,00
	ИТОГО	133 513,88

Директор ООО УК "Сезон Сервис"



Гришаев Е. Д.