

ОТЧЕТ ОБ УПРАВЛЕНИИ ООО УК "Сезон Сервис"
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
г. Курск, улица Герцена, дом № 3
за 2019 год

Дата начала управления многоквартирным домом:

2007г.

Площадь дома, на которую производятся начисления, м2:

7 967,30

Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 12.02.2019 года	Начислено в 2019 году	Оплачено в 2019 году	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 года
114 150,01	1 346 155,00	1 315 392,99	144 912,02

Подано исковых заявлений в суд

7

1. Содержание общего имущества

Вид услуг	Контрагент	Тариф, руб/кв.м в месяц	Начислено	Израсходовано
Управление многоквартирным домом	ООО УК "Сезон Сервис"	3,10	296 383,56	296 383,56
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ООО УК "Сезон Сервис"	5,62	537 314,71	537 314,71
Текущий ремонт общего имущества	ООО УК "Сезон Сервис"	2,47	236 150,80	
Комплексное обслуживание лифтов. Экспертиза лифтов.	ООО "Курсклифтремонт" ООО фирма "Курсклифт"	2,89	276 305,96	276 305,96
ВСЕГО		14,08	1 319 179,37	1 110 004,23

Собранные денежные средства ООО «УК Сезон Сервис» перечисляет каждому из контрагентов на основании имеющихся договорных отношений.

3. Текущий ремонт общего имущества

Остаток на 12.02.2019	Собрано с населения	Собрано с нежилых помещений	Доходы от использования общего имущества	Израсходовано	Остаток на 01.01.2020
85 942,00	234 860,07	26 972,40	30 863,76	145 630,71	233 007,52

Денежные средства по статье "Текущий ремонт" собираются на лицевом счете дома и расходуются на основании актов выполненных работ

Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту за 2019 год

период	Содержание работ	Сумма, руб
2019г.	Поверка приборов учета	8 046,60
2019г.	Ремонт приборов учета	22 476,75
2019г.	Замена 3-х ходовых кранов, манометров, термометров	8 880,32
2019г.	Ремонт фасада	50 095,20
2019г.	Ревизия и ремонт РТЕ -21(2шт.)	5 880,92
2019г.	Замена кранов на тех.этаже (под.№3)	8 309,90
2019г.	Ремонт детской площадки	9 792,02
2019г.	Наладка инженерного оборудования	1 500,00
2019г.	Ремонт двери	1 200,00
2019г.	Окраска узлов	5 450,00
2019г.	Замена эл.приборов(эл.ламп, таймеры осв.,выключатели, стартеры, и т.п.)	12 140,00
2019г.	Замена сантехники	11 859,00
	ИТОГО	145 630,71

Директор ООО УК "Сезон Сервис"



Гришаев Е. Д.