

**ОТЧЕТ ОБ УПРАВЛЕНИИ ООО УК "Сезон Сервис"**  
**многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:**  
**г. Курск, улица Герцена, дом № 1**  
**за 2019 год**

Дата начала управления многоквартирным домом:

2007г.

Площадь дома, на которую производятся начисления, м2:

9 891,10

Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 года	Начислено в 2019 году	Оплачено в 2019 году	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 года
183 465,12	1 671 200,25	1 753 391,82	101 273,55

*Подано исковых заявлений в суд*

7

**1. Содержание общего имущества**

Вид услуг	Контрагент	Тариф, руб/кв.м в месяц	Начислено	Израсходовано
Управление многоквартирным домом	ООО УК "Сезон Сервис"	3,10	367 948,92	367 948,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ООО УК "Сезон Сервис"	5,62	667 055,76	667 055,76
Текущий ремонт общего имущества	ООО УК "Сезон Сервис"	2,47	293 172,20	
Комплексное обслуживание лифтов. Экспертиза лифтов.	ООО "Курсклифтремонт" ООО фирма "Курсклифт"	2,89	343 023,35	343 023,35
ВСЕГО		14,08	1 671 200,23	1 378 028,03

Собранные денежные средства ООО «УК Сезон Сервис» перечисляет каждому из контрагентов на основании имеющихся договорных отношений.

**3. Текущий ремонт общего имущества**

Остаток на 01.01.2019	Собрано с населения	Собрано с нежилых помещений	Доходы от использования общего имущества	Израсходовано	Остаток на 01.01.2020
-79 223,68	243 332,93	37 814,76	44 400,00	172 397,86	73 926,15

Денежные средства по статье "Текущий ремонт" собираются на лицевом счете дома и расходуются на основании актов выполненных работ



Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту за 2019 год

период	Содержание работ	Сумма, руб
2019г.	Ремонт мягкой кровли балкона(над кв.36) с налогом	12 350,00
2019г.	Ремонт тротуарной плитки с налогом	8 094,60
2019г.	Замена 3-х ходовых кранов,манометров, термометров	9 110,36
2019г.	Ремонт кровли над машинным отделением 4 подъезда Герцена 1	14 400,00
2019г.	Ремонт асфальтового покрытия	21 165,00
2019г.	Ремонт фасада	75 933,00
2019г.	Установка табличек(работает эвакуатор)	1 040,00
2019г.	Замена замков	962,00
2019г.	Установка доводчика(под,3)	1 200,00
2019г.	Ремонт двери (4-й под.)	1 000,00
2019г.	Материалы для промывки системы отопления	2 795,00
2019г.	Окраска узлов	4 350,00
2019г.	Замена эл.приборов(эл.ламп, таймеры осв.,выключатели, стартеры, и т.п.)	8 219,00
2019г.	Замена сантехники	11 778,90
2019г.		
<b>ИТОГО</b>		<b>172 397,86</b>

Директор ООО УК"Сезон Сервис"



Гришаев Е. Д.