

ОТЧЕТ ОБ УПРАВЛЕНИИ ООО УК "Сезон Сервис"
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
г. Курск, улица Республиканская 28 А
за 2019 год

Дата начала управления многоквартирным домом:

2015г.

Площадь дома, на которую производятся начисления, м2:

2 539,60

Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 года	Начислено в 2019 году	Оплачено в 2019 году	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2020 года
42 842,23	431 528,83	432 611,06	41 760,00

Подано исковых заявлений в суд

7

1. Содержание общего имущества

Вид услуг	Контрагент	Тариф, руб/кв.м в месяц	Начислено	Израсходовано
Управление многоквартирным домом	ООО УК "Сезон Сервис"	2,12	64 607,40	64 607,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ООО УК "Сезон Сервис"	5,93	164 261,33	164 261,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	ОАО "Газпром газораспределение Курск"	0,27	8 228,30	8 228,30
Текущий ремонт общего имущества	ООО УК "Сезон Сервис"	2,95	89 901,84	
Комплексное обслуживание лифтов. Экспертиза лифтов	ООО "Курсклифтремонт" ООО фирма "Курсклифт"	2,89	88 073,33	88 073,33
ВСЕГО		14,16	415 072,20	325 170,36

Собранные денежные средства ООО «УК Сезон Сервис» перечисляет каждому из контрагентов на основании имеющихся договорных отношений.

3. Текущий ремонт общего имущества

01.01.2019	Собрано с населения	Собрано с нежилых помещений	Доходы от использования общего имущества	Израсходовано	Остаток на 01.01.2020
-18 988,33	76 416,56	0,00	12 700,00	42 419,15	27 709,08

Денежные средства по статье "Текущий ремонт" собираются на лицевом счете дома и расходуются на основании актов выполненных работ

Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту за 2019 год

период	Содержание работ	Сумма, руб
2019г.	Наладка инженерного оборудования	1 500,00
2019г.	Поверка приборов учета	15 741,60
2019г.	Замена эл.счетчика Меркурий 230(в ВРУ-1шт.)	2 062,93
2019г.	Ремонт трубопровода ХВС в насосной	3 663,00
2019г.	Окраска теплоузлов	2 210,00
2019г.	Изготовление 2-х решеток на окна подвала	2 200,00
2019г.	Замена эл.приборов(эл.ламп, ,выключатели, стартеры, и т.п.)	2 318,00
2019г.	Замена сантехники	3 466,00
2019г.	Установка насоса(за кв.21 и кв.38)	9 257,62
		42 419,15

Директор ООО УК"Сезон Сервис"



Гришаев Е. Д.