

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 г.
Ул. Республиканская, 28. А**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	(руб.) За 1 кв.м. общей площади помещен ия
			свыше 5 этажей
1	2	3	5
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий*, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрытия входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	2 раза в год, по мере не- обходимости ежегодно	0,38 0,03
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.	По мере необходимости	3,02
2.1	инженерных систем, в т.ч.:		1,19
	центрального отопления, в т.ч.	"-"	0,49
	диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления;	ежегодно	0,04
	горячего водоснабжения;	по мере необходимости	0,22
	холодного водоснабжения;	"-"	0,20
	водоотведения;	"-"	0,15
	электроснабжения (кроме лифтов);	"-"	0,13
2.2	инженерного оборудования, в т.ч.:		0,60
	повысительного насоса;	"-"	0,10
2.3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования;	1 раз в год	0,27
	теплового узла;	2 раза в год	0,50
2.4	содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,96
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию:	Ежемесячно, по мере необходимости	0,62
	тепловой энергии;	"-"	0,32
	горячего водоснабжения;	"-"	0,10
	холодного водоснабжения;	"-"	0,10
	электроснабжения	"-"	0,10
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования:		0,50
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа включительно	2 раза в неделю	
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	
	-мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
5.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории	Ежедневно	1,56
6.	Меры обеспечения пожарной безопасности	Ежемесячно	0,12
7.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	2,12

8.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	2,95
9.	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	2,89
	ИТОГО:		14-16
	ИТОГО		14-16

Директор
 Теньков



Главный бухгалтер 000 УК «Сезон Сервис»
 Михайлова А.А.